

Le Soir Vendredi 20 septembre 2013

20

NAMUR LUXEMBOURG

Investsud a doublé la mise sur le passif

MARCHE-EN-FAMENNE L'invest a construit le deuxième immeuble de bureaux durables

- ▶ Investsud poursuit son investissement dans le passif : un deuxième bâtiment vient d'ouvrir.
- ▶ Un bel écrin pour les PME en développement.

Lorsqu'il fut ouvert en 2008, le nouveau bâtiment d'Investsud était pionnier en Wallonie : c'était le premier bâtiment de bureaux passif du sud du pays. Cinq ans après, conformément à ce qui avait annoncé, Investsud remet le couvert : il vient d'inaugurer, à deux pas, son frère jumeau. « C'est son quasi-clone : nous avons tiré toutes les leçons de notre expérience de quelques années et intégré les dernières évolutions technologiques », dit Charles Van Wymeersch, professeur émérite de l'Université de Namur et président de l'invest. Le premier faisait déjà figure de

référence en matière de développement durable mais nous voulons rester à la pointe ».

Ces bureaux, destinés à Investsud et aux entreprises qui souhaitent s'y installer, sont nés d'un partenariat entre le maître d'ouvrage et la société Thomas et Piron. Alors qu'il était question d'un bâtiment « basse énergie », le constructeur a proposé d'aller plus loin. Investsud a accepté, sautant sur cette occasion pour les deux partenaires de se constituer une belle vitrine.

Les bâtiments intègrent les principes de base de la construction bioclimatique : protection solaire et fraîcheur en été, ouverture vers le soleil rasant en hiver, implantation tenant compte du caractère naturel du site, double toiture débordante, utilisation de matériaux naturels tels que le bois, murs rideaux, parois parfaitement isolées mais respirantes, ventilation double-flux...

Ce second bâtiment ne clôture pas les ambitions d'Investsud en



Deux immeubles de 700 m² sont déjà construits. Un troisième pourrait voir le jour. © D.R.

la matière, un troisième projet pourra voir le jour en fonction des besoins.

« Ici à Marche-en-Famenne, au cœur de la Wallonie, souffle une vraie bonne énergie de travail, de créativité et d'innovation. C'est cela qui continue à nous séduire. Je me réjouis que le campus de bureaux passif que

nous avons initié continue son chemin en tirant parti des expériences et des évolutions technologiques qui ici, restent à la pointe pour être de réelles références », dit Benoît Coppée, administrateur directeur général d'Investsud. Ce bâtiment est sobre mais élégant, fonctionnel et à un prix tout à fait raison-

nable ».

Au-delà de l'aspect environnemental, ces bureaux par leur modularité répondent aux tendances du moment : le facility management (gestion centralisée de services annexes à l'activité principale) et le travail nomade. ■

ÉRIC BURGRAFF

EN CHIFFRES

Investissement

À partir de moyens initiaux de 41,6 millions d'euros, ce sont 209 millions d'euros qui ont été investis dans des PME du sud-est wallon depuis 1983. Les interventions vont de 20.000 euros à trois millions d'euros.

Portefeuille

87 entreprises en portefeuille (chez qui Investsud est associé au capital). Depuis le départ, ce sont 279 entreprises qui ont bénéficié du financement et de l'appui logistique d'Investsud.

Emplois

L'action d'Investsud aux côtés des patrons a permis de créer ou de consolider près de 8200 emplois depuis la création en 1983.